

# PUZ

**IVAN ANCA**  
**CONCEPT PROPOS**

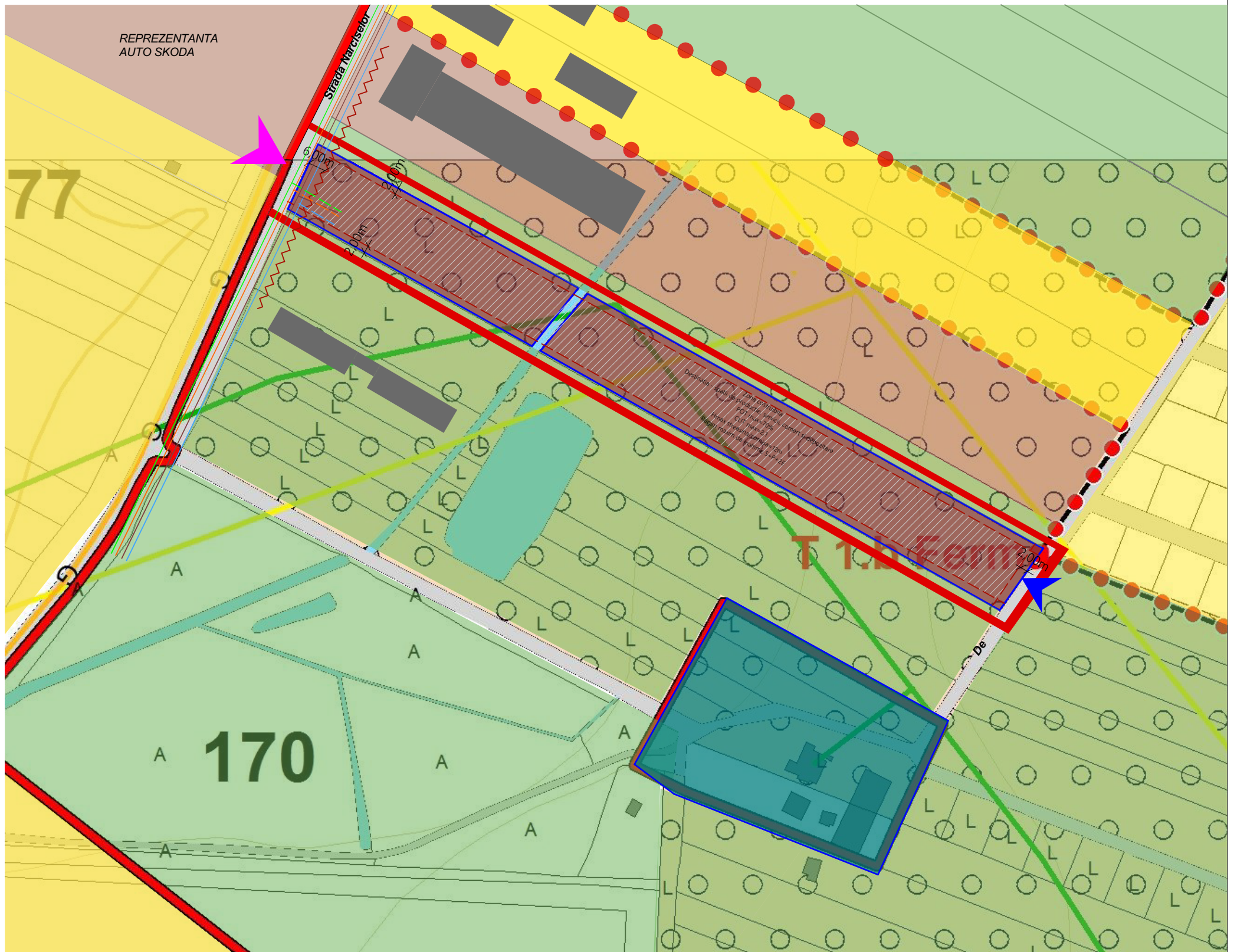
**3**

**LEGENDA**

- Limita teren studiat
- Suprafata propusa intravilan = 12.673,00mp
- ▶ Acces auto si pietonal principal
- ▶ Acces auto si pietonal secundar
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona mixta cu spatii comerciale, servicii, productie si depozitare
- Limita intravilan propusa
- Cai de circulatie publice - Strada Narciselor
- Teren intravilan - zona de locuinte individuale
- Teren extravilan
- Spatii depozitare, spatii comerciale si servicii

**Reglementari urbanistice**

- - - Retragere stradala, minim 6m
- - - Retrageri laterale si posterioare, minim 2 m
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare - UTR ID.2
- Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)
- Bransamente retele de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare, apa)



**INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG**

POT existent 0,0%  
 CUT existent 0,00  
 POT maxim conform PUG= nereglementat  
 CUT maxim conform PUG= nereglementat

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ**

POT maxim 70%  
 CUT maxim 2,1  
 Regim maxim de inaltime S+P+2E  
 H maxim cornise/streasina 12.00m

				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data	
<b>S.C. ArhiGuide SRL</b> Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro CUI:37044863 Cont:RO438TRLRNCR0383992201			Beneficiar:		Proiect nr.
			<b>Ivan Anca</b>		57/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ - "Zona mixta : spatii comerciale, servicii, productie si depozitare, imprejmuire teren, amenajare accese si locuri de parcare in incinta"	
Şef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1-2000	Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planşa: CONCEPT PROPOS	
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		08.2023	Planşa nr. U-03	